

**I. MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL**  
**DEPTO. DE ADM. Y FINANZAS**

**APRUEBA PRORROGA CONTRATO ARRENDAMIENTO**  
**OFICINAS ASEO Y ORNATO - SERVICIO A LA COMUNIDAD.**

Huépil, 07 de Enero del 2016.

**DECRETO ALCALDICIO N° \_\_\_\_\_ 83 /2016.- /**

**VISTOS:**

- a) Las facultades que me confiere la Ley 18695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto fue refundido por el DFL N° 1, publicado en el Diario Oficial del 26.07.2006.
- b) El Art. 3° de la Ley N°19.880 que establece Bases de los procedimientos administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- c) La necesidad de efectuar contrato de arriendo de inmueble para ser destinado a funcionamiento de la Oficina de Aseo y Ornato y servicio a la Comunidad a contar del 01 de Abril de 2015 y hasta el 31 de Diciembre de 2015.
- d) El contrato de arrendamiento de fecha 07 de Abril de 2015, suscrito entre la Municipalidad de TucaPel y don Luis Chavarría Fuentealba.
- e) La prórroga al contrato de arrendamiento de fecha 07 de enero de 2016, suscrito entre la Municipalidad de TucaPel y don Luis Chavarría Fuentealba.
- f) La disponibilidad de presupuesto municipal vigente.

**DECRETO:**

- 1.- Apruébese el contrato de arrendamiento indicado en la letra e) de los vistos, por la suma de \$261.000.- (Doscientos sesenta y un mil pesos), mensuales, (01/01/2016 al 31/12/2016), suscrito entre la Municipalidad de TucaPel, representada por su Alcalde don José Antonio Fernández Alister y don Luis Chavarría Fuentealba, Rut N° \_\_\_\_\_ por ser quien cumple con los requerimientos del municipio.
- 2.- Impútese el gasto ocasionado de \$261.000.-, mensuales a la cuenta municipal 22.09.002 "Arriendo Edificios", del presupuesto municipal vigente.

Confidencial  
vabello, 09:56:24, 16-3-2018

**ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE**

**GUSTAVO PEREZ LARA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**JOSE FERNÁNDEZ ALISTER**  
**ALCALDE**

**Distribución:**

- ✓ Secretaria Municipal
  - ✓ Depto Adm. Finanzas
  - ✓ Depto de partes
  - ✓ Ofc. Personal y Rem.
  - ✓ Archivo.
- JFA//GPL//MWC//rjs.



PRORROGA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Huépil, a 07 de Enero de 2016, entre la Municipalidad de Tucapel, corporación de Derecho Público, Rut 69.141.800-6, representa por su Alcalde José Antonio Fernández Alister, Ingeniero Comercial, Rut N° Confidencial  
vabello, 09:56:24, 16-3-2018 ambos con domicilio en Diego Portales N° 258 de Huépil, comuna de Tucapel y don Luis Gastón Chavarría Fuentealba, Rut. N° Confidencial  
vabello, 09:56:24, 16-3-2018 domiciliado para estos efectos San Diego N°897, Huépil, comuna de Tucapel, quienes han convenido lo siguiente:

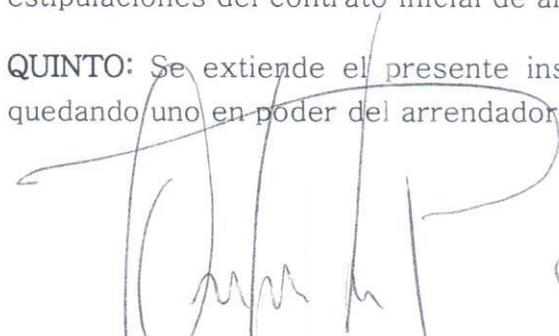
**PRIMERO:** Don Luis Gastón Chavarría Fuentealba, en adelante "El arrendador", declara ser dueño y poseedor del inmueble, que corresponde a Bodega y/o Oficinas ubicado en calle Arturo Prat N°288, Huépil, Comuna de Tucapel.

**SEGUNDO:** Las partes comparecientes suscribieron contrato de arrendamiento con fecha 07 de Abril del 2015, por arriendo de inmueble singularizado en clausula primera y para ser destinado en particular a funcionamiento de las oficinas de Aseo y Ornato en servicio a la comunidad.

**TERCERO:** Mediante el presente instrumento las partes de común acuerdo vienen en prorrogar el contrato de arrendamiento desde el 01 de Enero de 2016 y hasta el 31 de Diciembre del 2016, contrato que podrá ser prorrogado si así lo acuerdan los comparecientes.

**CUARTO:** Las partes vienen en modificar el contrato de arrendamiento con respecto a la clausula Tercera conviniendo en establecer el monto de la renta mensual en \$261.000.- (Doscientos sesenta y un mil pesos), mensuales, valor que se reajustará anualmente, según variación del IPC que corresponda. En todo lo no modificado rige sin variaciones las estipulaciones del contrato inicial de arriendo.

**QUINTO:** Se extiende el presente instrumento en 3 ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder del arrendador.

  
LUIS CHAVARRIA FUENTEALBA  
ARRENDADOR

Rut N° Confidencial  
vabello, 09:56:24, 16-3-2018



  
ALCALDE

  
GUSTAVO PEREZ LARA  
SECRETARIO MUNICIPAL