

ACTA SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 098

En Huépil, a quince de septiembre de dos mil once, siendo las 16. 00 hrs. en la sala de sesiones de la Municipalidad de Tucapel, se ha constituido en sesión ordinaria el Concejo Municipal, bajo la presidencia de la concejala Sra. Magaly Jara Hernández , quién abre la sesión en nombre de Dios y la presencia de los concejales señoras y señores; José Pereira Vásquez , Viviana Urra Riquelme, Dina Gutiérrez Salazar, María Angélica Castro Parra, el Alcalde Subrogante Luis Fernando Herrera Larenas y la Ministro de Fe que autoriza Secretario Municipal Srta. Flor María Muñoz Bigueras.

Asiste a la sesión el Sr. Francisco Dueñas Aguayo Director de Secplan.

La tabla de la presente sesión es la siguiente:

1. Aprobación acta de 08.09.11 Ordinaria
2. Lectura de correspondencia
3. Cuenta Sr. Alcalde
4. Solicitud de acuerdo para aprobar Contrato reposición cubierta gimnasio de Tucapel
5. Solicitud de acuerdo para aprobar donación terreno sector Población La esperanza a Municipalidad
6. Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde

**1.- Aprobación acta de 08.09.11 Ordinaria .** Solicita la aprobación por la Sra. Magaly , se aprueba

**2.- Lectura de correspondencia.** Se da lectura a la correspondencia despachada desde el Ord. N° 613 de 07.09.11 al Ord. N° 630 de 13.09.11.

- Nota de donación de terreno presentada por la presidenta de Comunidad habitacional la esperanza

**3.- Cuenta Sr. Alcalde.** El Alcalde (S) indica que la inasistencia del Sr. Alcalde se debe a que se encuentra en una reunión con un consejero en el Gobierno regional.  
09.09 Se reunió con la Iglesia evangélica Pentecostal. Asistió al campeonato de cueca escolar  
10.09 Asiste al inicio campeonato de rayuela . Asistió al festival folklórico del adulto mayor  
11.09 Desfile y acto de Fiestas Patrias en Huépil, se realizó el vino de honor correspondiente en el patio techado de la municipalidad . Culto de acción de gracias Iglesias evangélicas de Huépil .  
12.09 Concurrió a firmar convenio con Seremi de Educación .  
13.09 Asistió a una audiencia con el Sr. Intendente regional.  
14.09 Asistió a un almuerzo con SE el Presidente de la República Don Sebastián Piñera Echeñique

**4.- Solicitud de acuerdo para aprobar Contrato reposición cubierta Gimnasio de Tucapel .** La Sra. Magaly le cede la palabra al Director de Secplan Sr. Francisco Dueñas quien indica que la comisión no se reunió , motivo por el cual no se puede tratar este punto

**5.- Solicitud de acuerdo para aceptar donación terreno sector Población la esperanza a la Municipalidad.** El Alcalde (S) indica que este punto tampoco se trató en comisión por lo cual y por las instrucciones que ha dado antes el Alcalde en cuanto a que todas las materias que sean de relevancia se pasen por comisión pide la opinión del Concejo para tratar este punto, explica que la organización a través de su presidente propone hacer este traspaso a la Municipalidad para posteriormente la Municipalidad hacerlo a Essbio, debido a que se trata del terreno y de la planta elevadora de aguas servidas de la Población la esperanza, la Srta. Viviana indica que estima que no ve tan necesario de que pase este punto primero por comisión , la Sra. Magaly indica que también estima que siendo una donación no ve inconveniente en que se requiera ahora mismo el acuerdo tal como se indica en la tabla, la Sra. Dina señala que en este caso no se tiene que dar un terreno por lo cual en esta ocasión no ve inconveniente de que este punto se trate en la presente sesión aportando una pequeña explicación, el Sr. Dueñas señala que se encuentra en conocimiento de los concejales que hace aproximadamente dos años se construyó una planta elevadora que resolvió el problema que tenía esa población en forma permanente y lo que hace esta comunidad es traspasar el terreno donde está la planta y luego se debe entregar a Essbio, previo informe jurídico, para su administración , explica que Essbio no puede recibir

directamente esta donación por parte de la organización , por lo cual esta es una primera etapa y después procederá solicitar la aprobación para que la Municipalidad done a Essbio, la **Sra. Magaly** indica que entiende que la voluntad es aprobar esta donación, por lo que posteriormente cuando se solicite la donación a Essbio se requerirá que primeramente sea estudiado por la comisión respectiva, la **Srta. Viviana** consulta si el acuerdo que emitió la presidenta es suficiente o debe cumplir con otro trámite, el Sr. Dueñas indica que la organización aprobó en una asamblea esta donación , la **Srta. Viviana** consulta si cuando Essbio construyó esta planta no requería esta donación a lo que el Sr. Dueñas indica que el terreno tenía una destinación específica por lo cual no requería ese trámite inicial y el caso es que Essbio por ley debe tener el patrimonio de la planta y el suelo que está ocupando , la Sra. Magaly señala que dadas estas explicaciones solicita el acuerdo para aceptar la donación del terreno donde se ubica la planta elevadora de la Población la esperanza y que consiste en el lote B, Rol SII N° 281-204 de la Comuna de Tucapel con los siguientes deslindes especiales; al norte en 10 mt. con propiedad de la comunidad, al sur en 10 mt. con lote N° 200 existente, al oriente en 39,10 mt. con propiedad de la comunidad y al poniente en 39,10 mt. con calle Gabriela Mistral, lo cual es aprobado por unanimidad.

#### **6.- Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde.**

- a) **Srta. Viviana** indica que va a insistir con una consulta que hizo en la sesión pasada con respecto a los comerciantes que se están instalando al costado del Gimnasio Bicentenario para el día de pago donde le explicaban que la mayoría eran comerciantes de fuera de la comuna y que ellos tienen un convenio especial con la Municipalidad donde no están pagando el impuesto que les correspondería y por ello solicita que se le informe si es así para tener mayores antecedentes. Señala que se están realizando muchas actividades fuera del horario laboral, por lo que desea saber si a los funcionarios se les está compensando con tiempo u horas extras, señala que ella ha visto a los funcionarios trabajando en fines de semana, agrega que tiene otra inquietud y es con respecto a los subsidios de vivienda que se construirán en la localidad de Polcura y acota que ella recuerda que el gran problema que se presenta es por el tema del aprovisionamiento de agua que es un poco insuficiente, porque por ejemplo la presión que tiene ya no alcanza para prender los calefón ,señala que esta construcción de nuevas viviendas preocupa a la comunidad en el sentido de si va a alcanzar la cantidad de agua de que se dispone actualmente sin que afecte a la población , acota que recuerda que el Concejo aprobó un aporte para el pre proyecto para dotar de agua potable de Polcura , pero ahora no sabe en que etapa se encuentra, también desea consultar porque hace aproximadamente un mes atrás se aprobó una modificación presupuestaria que venía del departamento social para beneficiar a los adultos mayores de la comuna mediante un bono de aproximadamente \$ 33.000 para viajar a Pucón , aunque no recuerda la cifra exacta y le llamó la atención que hace unos días atrás en la realización del festival folklórico del adulto mayor se entregó como primer premio para que el grupo ganador de 40 adultos mayores viajara a Pucón y que en este caso correspondió a un grupo de Los Ángeles, señala que en principio se habló de un viaje con Sernatur para 40 adultos mayores y desea saber si este premio correspondía a lo que se aprobó anteriormente para los adultos mayores de la comuna o se está hablando de algo distinto.
- b) **Sra. Dina** solicita que se le informe si va haber movilización para los concejales para concurrir a las actividades de Fiestas Patrias sobre lo que desea tener una respuesta y conocer también los horarios en que estará disponible. Señala que tiempo atrás se aprobó por parte del Concejo los perfiles para contratar profesionales para el Departamento de Obras y si es así solicita que se le entregue una copia de los contratos de quien se trate
- c) **Sra. María Angélica** indica que la Junta de Vecinos de La obra le reiteraron el problema que hay en el camino desde La Capilla hacia arriba que se encuentra en muy mal estado. Solicita que se felicite a los funcionarios que estuvieron a cargo de la preparación del desfile el que de acuerdo a su parecer resultó bastante bonito y significativo.
- d) **Sra. Magaly** indica que el camino a Mañihual tiene unas partes donde se está yendo todo el material a la orilla , por lo que en poco tiempo podría quedar intransitable por lo que pide que se haga una pequeña mantención, indica que le han reclamado algunos vecinos de que el paradero que está en calle Juan Antonio Ríos con 12 de febrero que es usado por personas para ingerir alcohol por lo que los Carabineros deben concurrir continuamente para desalojarlas porque generan ruidos molestos que no dejan dormir a los vecinos . También manifiesta sus felicitaciones a los funcionarios municipales por la realización del

desfile. La **Srta. Viviana** se suma a estas felicitaciones y agrega que también desea destacar la hermosa escenografía que hizo el funcionario Gonzalo Mardones en el Gimnasio Bicentenario a lo que se suman también los demás concejales.

- e) **Sr. Alcalde (S)** indica que algunas de estas peticiones serán reenviadas a los departamentos correspondientes e indica que para mayor claridad en el tema del uso del espacio al lado del Gimnasio Bicentenario enviará los antecedentes del Convenio para una mejor información, respecto al trabajo fuera de horario se ha optado por devolver el tiempo excesivamente servido, aunque obviamente todos quisieran que se pagara, pero se ha tomado la opción ya indicada, respecto al tema del agua en Polcura indica que efectivamente en conjunto con la Cooperativa de agua potable se hicieron los estudios para poder reforzar y ampliar la planta de agua potable la que actualmente se encuentra muy deteriorada, explica que el proyecto ya se encuentra terminado y postulando a financiamiento, el Sr. Dueñas indica que también se encuentra postulando a financiamiento en la Subdere por el fondo de acciones concurrentes, respecto de lo cual se tiene bastantes esperanzas de que sea financiado atendido que también se cuenta con el apoyo de Essbio, respecto a la posibilidad de que se cuente con la dotación de agua necesaria señala que la Cooperativa entregó un certificado que acredita que hay disponibilidad, agrega que en todo caso no se contará con la presión óptima pero esa debilidad permitirá potenciar el proyecto, agrega que el proyecto contempla cambio de matrices, de captación y de acumulación, acota que en todo caso el proyecto final debiera tener su aprobación en el plazo de seis meses y que es una inversión de aproximadamente \$ 170.000.000 a lo que agrega el **Alcalde (S)** que además se harán gestiones con la directiva de la Cooperativa concurrir a las instancias correspondientes para solicitar la aprobación del proyecto. Indica que solicitará el presupuesto del Concurso del Adulto mayor. Respecto a la movilización para los señores concejales indica que como todos los años estará disponible en los horarios que se requieran y que mañana para la inauguración de ramadas estará disponible a las 15.00 hrs. Respecto a los contratos de personal indica que corresponde a un electricista y un encargado del programa de verificación legal por el programa de saneamiento de títulos, señala que respecto al mejoramiento del camino volverá a visitarlo para buscar alguna solución. Agradece las felicitaciones dadas por la realización del desfile de Fiestas Patrias y destaca el compromiso que tienen muchos funcionarios en la realización de los preparativos respecto a estas fiestas y acota que no todos piden devolución de tiempo y lo entienden como una carga pública el tener que trabajar más allá del horario laboral y acota que esto no solamente es en el presente mes sino que durante todo el año cuando se realizan actividades especiales, respecto al tema del camino a Mañihual indica que el Director de Secplan ya ha tomado nota acerca de este problema y respecto al paradero

f) **Réplicas**

La **Sra. Dina** felicita por la realización del Concurso escolar de cueca etapa provincial y también a los que tuvieron que ver con la preparación de la pareja de alumnos de la Escuela D1228 que va a representar a la comuna el 16 de septiembre en la etapa regional en Curanilahue el que espera gane esta pareja lo que la llena de orgullo a estas felicitaciones también se suma el resto de los concejales y el **Alcalde (S)** quien manifiesta que sin ser experto considera que su baile fue especialmente hermoso por lo que también espera que gane la etapa regional.

El **Sr. Pereira** indica que también desea felicitar a los alumnos del Liceo B67 por la impecable presentación que hicieron con motivo del desfile, felicitación a la que se suman los demás concejales. El **Sr. Pereira** indica que ha estado revisando el programa de Fiestas Patrias donde aparece que el lanzamiento del torneo de fútbol escolar que se realizará el día 22 de septiembre en el Club de la unión en Los Ángeles y consulta por la razón por la cual no se hizo en la comuna, el **Alcalde (S)** explica que se trata de difundir estas actividades y como en la cabecera provincial está el grueso de los medios de comunicación se ha elegido este lugar en el afán de comunicar y difundir mejor estas actividades y también darle énfasis a que esta comuna es de carácter turístico y posicionarla de esta forma a nivel provincial y para ello se trabaja con Sernatur, donde además se tiene una página donde se puede insertar información turística de la comuna.

**Sra. Dina** invita a los concejales a asistir al concurso de cueca que se realizará el día 19 de septiembre a las 16.00 hrs. en el local de la Medialuna en Tucapel, seguidamente la Sra. Magaly procede a cerrar la sesión siendo las 16.45 hrs.

g) Se solicita la siguiente correspondencia ;  
Sra. Magaly Ord. N° 613,616,625,626, Carta de donación  
Sr. Pereira Ord. N° 613,616,626  
Sra. Dina Ord. N° 613,616,619,625,626, Carta de Donación  
Srta. Viviana, Ord. N° 613.619,625,626, Carta de Donación  
Sra. María Angélica Ord. N° 613,616,625,626 , Carta de Donación

#### **ACUERDOS SESIÓN 15.09.11-098 ORDINARIA**

**398** Se aprueba por unanimidad aceptar la donación propuesta a través de su presidenta por la Comunidad habitacional La esperanza a la Municipalidad de Tucape del lote B, Rol SII N° 281-204 de la Comuna de Tucape con los siguientes deslindes especiales; al norte en 10 mt. con propiedad de la comunidad, al sur en 10 mt. con lote N° 200 existente, al oriente en 39,10 mt. con propiedad de la comunidad y al poniente en 39,10 mt. con calle Gabriela Mistral