

MUNICIPALIDAD DE TUCAPEL
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 079

En Huépil, a diez de marzo de dos mil once, siendo las 16.00 hrs. en la sala de sesiones de la Municipalidad de Tucapel, se ha constituido en sesión ordinaria el Concejo Municipal, bajo la presidencia de la concejala Sra. Magaly Jara Hernández, quién abre la sesión en nombre de Dios y la presencia de los concejales señoras y señores; José Pereira Vásquez, Viviana Urria Riquelme, Dina Gutiérrez Salazar, María Angélica Castro Parra, Horacio Cofré Valenzuela y la Ministro de Fe que autoriza Secretario Municipal Srta. Flor María Muñoz Bigueras.

Asiste el Administrador Municipal Sr. Luis Fernando Herrera Larenas y concurre el Director del DAEM Sr. Mario Rubilar Rubilar y la Jefe de Finanzas del DAEM Sra. Sussan Fuentealba Martínez

La tabla de la presente sesión es la siguiente:

1. Aprobación acta de 24.02.11 Ordinaria y 28.02.11 Extraordinaria
2. Lectura de correspondencia
3. Cuenta Sr. Alcalde
4. Solicitud de acuerdo para aprobar modificación presupuestaria del DAEM
5. Solicitud de acuerdo para aprobación de contrato terminación de partidas escrituras, inscripciones y prohibiciones Comité de vivienda arco iris de Huépil
6. Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde

1.- Aprobación acta de 24.02.11 Ordinaria. Solicitada la aprobación por la **Sra. Magaly** , la **Srta. Viviana** indica que respecto a la sesión del día 24 ordinaria se hizo presente una carta de reclamo en contra de una persona determinada y se indicó el nombre, el cargo y la organización que era el Comité habitacional nuevo amanecer siendo Luisa Vallejos la presidenta de esa organización la **Sra. Dina** indica que además se dijo que como esta persona es funcionaria municipal se solicitó que la municipalidad hiciera una investigación sumaria al respecto y además que sobre la realización de los festivales comunales se dieran las felicitaciones y además se hiciera mención a la falta de tino con que se trata a los concejales en estos eventos tal es así que cuando se hace el salón vip se invita a ciertas personas y a algunos concejales se les excluye de esta invitación , señala que lo que pide es que se les de un trato justo como autoridades de la comuna.

2.- Lectura de correspondencia. Se da lectura a la correspondencia despachada desde el Ord. N° 125 de 25.02.11 al Ord. N° 152 de 09.03.11 y a la siguiente correspondencia recibida.

- Presentación licencia médica del Sr. José Pereira Vásquez
- Se entrega a cada concejal el Boletín de Jurisprudencia de noviembre 2010

3.- Cuenta Sr. Alcalde . EL Sr. Herrera indica que el Sr. Alcalde se encuentra atendiendo audiencias en la localidad de Tucapel , las que se han extendido hasta esta hora y entrega la cuenta de las principales actividades realizadas por el Alcalde en el periodo

01.03 Reunión con directores para entrega del Plan anual de trabajo. Sostuvo una reunión con el Comité de soluciones emergencias sanitarias. Asistió a la constitución del Club de adultos mayores San José.

02.03 Atendió audiencias en Huépil

03.03 Atendió audiencias en Polcura. Sostuvo una entrevista con el nuevo Director del Hospital de Huépil Don Alejandro Manríquez Vallejos. Sostuvo una entrevista con el prefecto de Carabineros Los Ángeles Coronel Alcides Mendoza . Entregó subsidios de ampliación de vivienda a 11 beneficiarios.

04.03 Sostuvo una reunión con el personal del transporte escolar y comunitario . Reunión con docentes contratados y presentación coordinador centros tecnológicos .

07.03 Conferencia de prensa Programas educativos 2011

08.03 Entrevista con el Subsecretario de desarrollo regional y administrativo Don Miguel Flores vargas en Santiago .

09.03 Reunión con Serplac Sr. Sergio Giacaman García . Asiste a la celebración del día internacional de la mujer .

4.- Solicitud de acuerdo para aprobar modificación presupuestaria del DAEM. La **Sra. Magaly** le cede la palabra a la **Srta. Viviana Urrea** concejala integrante de la Comisión de Educación quien procede a entregar la información en forma detallada y que corresponde al Memo N° 005 del 03.03.11 del DAEM , donde se suplementa el presupuesto de educación por concepto de actualización saldo inicial de caja por excedentes año 2010 fondos DAEM por \$ 17.669.473 los que se destinan a otras remuneraciones , materiales de uso corriente, mobiliario y otros , también se produce un excedente por actualización en los fondos del PMGM por \$ 9.347.870 los que se destinan a actividades, uniformes, adquisición de instrumentos y materiales de construcción , mano de obra reja Liceo B67 , traslados , galvanos y pago de deuda flotante además de una devolución , también se produce una suplementación en los Fondos SEP por \$ 37.315.863 que se distribuirán en remuneración de personal de planta , contrata , otras remuneraciones que es el caso del coordinador de los centros tecnológicos , servicios de Internet, adquisición de notebook y deuda flotante , además se modifica el presupuesto por subestimación en algunos ítems por \$ 4.500.000 y se disminuye de deuda flotante y se destina a mobiliario y otros y equipos informáticos, acota la **Srta. Viviana** que la comisión del Concejo aprobó esta modificación tal como se indica en el Acta de la comisión. La **Sra. Dina** solicita que se le explique con mayor detalle la cuenta 215.21.03 otras remuneraciones por \$ 17.009.793, al respecto el Sr. Rubilar indica que con la implementación de los Centros tecnológicos se requiere que exista un coordinador que vele por el adecuado funcionamiento de estos centros en cuanto al cumplimiento de horarios y objetivo que persiguen estos centros respecto a los contenidos que se entreguen estén en concordancia con la metodología de general aplicación y que además coordine con los profesores que trabajarán en forma directa con los alumnos los días sábados, señala que se está evaluando si se hará una contratación directa de acuerdo al perfil que se requiere o se hará un concurso. Sin haber más consultas la **Sra. Magaly** solicita el acuerdo respectivo y se aprueba por unanimidad la modificación solicitada .

5.- Solicitud de acuerdo de aprobación para contrato terminación de partidas escrituras, inscripciones y prohibiciones Comité de vivienda arco iris de Huépil. La **Sra. Magaly** le cede la palabra al Sr. Herrera quien indica que este punto no será sometido a acuerdo porque faltan algunos antecedentes , pero desea explicar que este tema fue visto por la Comisión de Finanzas, pero en forma posterior se revisaron nuevamente los antecedentes y se pudo detectar que faltan algunos, de manera tal que se resolvió postergar esta presentación al concejo hasta no contar con la información completa y en detalle, acota que uno de los problemas es que faltan los aportes en las libretas de algunos asociados del Comité por lo cual no se cuenta con la totalidad de los recursos para hacer el contrato con la empresa que hará las terminaciones de las obras faltantes, la **Srta. Viviana** consulta si ya las obras se encuentran adjudicadas a lo que el Sr. Herrera le indica que no porque aunque se llamó a licitación en las formas que previene la ley no se ha adjudicado, la **Srta. Viviana** acota que para llamar a licitación se requiere contar con los recursos de la boleta de garantía que entiende tiene un valor bastante menor , sobre ello el **Sr. Herrera** le indica que esto es así ya que esta boleta con el aporte de los vecinos suma aproximadamente \$ 36.000.000, ya que la garantía es de \$ 2.631.513, explica que es de interés para todos que la terminación de estas obras se realice en el corto plazo, la **Sra. María Angélica** consulta que pasa con aquellos socios que a la fecha ya no tienen los ahorros, el Sr. Herrera señala que esto era un requisito para postular. La **Sra. Dina** consulta en poder de quien se encuentran las libretas de ahorro, el Sr. Herrera indica que tiene entendido que las tiene el Banco Estado , la **Sra. Dina** señala que ella tiene entendido que estas libretas las tendría retenidas la última constructora y que la habrían retenido por una deuda que tenía la Municipalidad con esa empresa, el Sr. Herrera señala que esto no corresponde de ninguna manera, ya que lo que hace la Municipalidad tiene relación con el cumplimiento por parte de la empresa de los requisitos de la licitación, por lo cual si la empresa hubiera retenido esas libretas por alguna causa como la señalada no es pertinente, asimismo si la empresa no ha cumplido satisfactoriamente con estos requisitos se procede a hacer las gestiones para liquidar la obra y cobrar las garantías y cancelar el trabajo efectivamente realizado, pero esto es parte de la liquidación del contrato, la **Sra. Dina** señala que con los documentos que se les enviaron se indica que el proyecto tiene un valor de \$ 59.507.033 y respecto al dinero que habría en la cuenta sería de \$ 36.679.590 considerando el aporte de los vecinos y por ello consulta cual es el monto

real disponible, el Sr. Herrera indica que adicional a los recursos indicados hay retenciones que ha hecho el SERVIU en cada estado de pago lo cual da la disponibilidad que se ha mencionado de \$ 59.507.033, la **Sra. Dina** señala que lo dicho por el Sr. Herrera es diferente a lo que se explicó en la reunión en comisión y le agradece la información.

6.- Exposición señores concejales e información respectiva del Sr. Alcalde .

- a) **Sr. Cofré** indica que vecinos de Polcura están inquietos porque hay viviendas en el sector El huallal que colindan con un fundo donde hay mucha vegetación que está muy cerca de la población , por lo cual hay roedores que se pasan a las casas , señala que hace años atrás se obligó a los propietarios que hicieran un cortafuego o limpieza hasta el cerco para eliminar este riesgo, porque está lleno de zarzas y además hay un bosque de pino , por ello solicita que se notifique al propietario a través de inspectores o como sea que deba hacerse ese trámite. Reitera su solicitud para que se le de cumplimiento a la ordenanza de limpiezas de frentes en la localidad, indica que la idea no es que se pasen partes , sino que primero se advierta a los vecinos del cumplimiento de esta norma. Señala que hace un tiempo atrás mencionó que en algunos sectores se requiere que donde terminan las veredas se pongan algunos puentes para permitir a los peatones transitar en forma más segura, menciona que se podrían instalar tubos de cemento, señala que hay varios sectores que requieren este adelanto, como en el contorno de la Plaza, en Aníbal Pinto con calle Balmaceda , en Ricardo Claro con Av. Matta, frente a Carabineros por calle Aníbal Pinto, señala que hay algunas personas en Villa Rastrojos que le han reclamado por la gran cantidad de basuras que hay en un camino vecinal ubicado en la entrada del Fundo Ranquillon , acota que como por ese sector no hay luz se facilita que la gente vaya a depositar estas basuras , señala que no sabe si Carabineros podría fiscalizar para que no se siga repitiendo y consulta si es posible que se formule un proyecto para iluminar esa parte. Agradece que se haya tapado el pozo de la Plaza de Polcura y destaca que quedó bastante bueno.
- b) **Sr. Pereira** solicita a petición de vecinos del sector La mariposa que se pase motoniveladora y también pide para el camino Las hijuelas donde el camino se ha hecho intransitable , señala que hay peligro que haya accidentes de los vehículos de transporte escolar por este motivo, acota que el camino de Mañihual con la intervención que se está haciendo a través del programa global de mantención de caminos está quedando muy bueno, pero los caminos que ha nombrado se encuentran en muy lamentables condiciones. Solicita que se incorpore a algunos vecinos a quienes se les han secado las vertientes y norias en el programa de reparto de agua en el sector de Las hijuelas , sugiere coordinarse con los presidentes de las juntas de vecinos quienes tienen la información de que vecinos son y su correspondiente ubicación. Reitera su solicitud para que se retiren escombros y ramas en las calles San Diego oriente, en Pedro Aguirre Cerda, calle Independencia, señala que es importante hacer estos trabajos que hermostean la ciudad .
- c) **Srta. Viviana** consulta si se ha tomado alguna medida en relación al Comité habitacional nuevo amanecer respecto a la denuncia efectuada por algunos vecinos respecto a la solicitud de dineros . Se refiere a la inquietud que tienen algunos vecinos por el tema de las aguas en Polcura , debido a que actualmente es insuficiente para el consumo del sector, señala que además les preocupa que el agua deje un color azul y temen que esto sea peligroso para la salud, asimismo consultan si es posible realizar un proyecto que permita habilitar las aguas viejas para que la gente pueda tener al menos agua si es que queda en algún momento sin agua potable , dice que le preocupa el fuego en el aserrín en Polcura y si es posible que se pueda intervenir para apagar en forma definitiva, agrega que también les preocupa no tener Cuerpo de Bomberos para eventualmente combatir un incendio a lo que se suma que no cuentan con el agua necesaria para hacerlo, por lo cual su petición es que se pueda buscar una solución al problema del agua y además solicitar al Cuerpo de Bomberos para que incentive la formación de una compañía en ese sector, señala que tiene conocimiento que presentaron un proyecto para el carro pero no sabe concretamente en que etapa se encuentra esa gestión, señala que respecto a las aguas viejas se va a formar un comité de usuarios para presentar un proyecto para poder contar con el uso de esas aguas en forma constante, señala que se le ha informado que se firmó un convenio con Essbio y solicita que se explique en forma más extensa. Solicita que se le explique de que forma se aporta el cloro al agua en las Cooperativas , porque como ya dijo se observa una línea azul en los recipientes y no se sabe si esto pudiera ser nocivo. Solicita que se repare un desnivel que hay frente al terminal de buses de Huépil donde

hace unos días hubo un accidente que se produjo presumiblemente por esta causa. Solicita que a través del Departamento Social se realice una supervisión respecto a las viviendas de emergencia entregadas a raíz del terremoto de febrero de 2010 , lo cual le preocupa debido a las situaciones detectadas en Los Ángeles y Quilleco donde han sido detectadas algunas irregularidades en la materia, más considerando que en Constitución todavía hay personas que no cuentan con una solución , aunque sea precaria, a su problema habitacional derivado del terremoto y posterior maremoto , sugiere que al menos se tome una muestra para verificar su correcto uso

- d) **Sra. Dina** consulta cuales son las fechas en que se pagarán las becas de pasajes que se entregarán durante el presente año, señala que esta consulta la hace porque se la hicieron algunos alumnos y donde le explicaron que la primera cuota sería pagada en mayo del 2011 y la segunda correspondiente al año 2011 se pagaría en febrero de 2012 , lo cual a ella le pareció inaudito y por ello lo consulta. Solicita que se le informe cual es la vía para solicitar una mediagua para una persona que va a quedar sin vivienda , señala que solicitó hablar con el Alcalde sobre el tema, pero no le ha sido posible encontrarlo en su oficina, por lo cual hace esta consulta. Algunos vecinos del pasaje Padre Hurtado consultan en que etapa va su proyecto de alcantarillado ya que no tienen alcantarillado hasta ahora. Solicita que se repare el puente Huépil ubicado en el camino hacia Rucamanqui que presenta algunos clavos sobresalientes en más de una pulgada y le faltan dos peñales y se suma a la petición del concejal Pereira respecto al mal estado del camino que presenta el camino Las hijuelas , porque hay partes donde no tiene nada de material y concuerda en que pudiera haber algún accidente por el mal estado de esta ruta sumado al tema del puente que también puede ser causal de algún accidente, solicita que se comunique a Vialidad para que estas situaciones sean subsanadas. Sumado a esto se refiere al mal estado que presentan algunas veredas que pudieran ocasionar accidentes a los peatones , porque hay algunas que tienen algunos desniveles importante. Solicita que se le informe respecto a que se ha averiguado o que se investigue la situación respecto al Comité habitacional nuevo amanecer debido a que afecta a muchos vecinos que confiaron en su presidente para obtener una solución habitacional , solicita que se de una respuesta como corresponde a estas cartas que hacen mención a un problema importante. Dice que hoy en la mañana estuvo en una reunión de la Comisión de Finanzas donde se discutió el tema de la aprobación del contrato terminación de partidas del Comité habitacional arco iris de Huépil sobre lo que hizo una consulta como concejala invitada y hace mención al Reglamento Interno de Sala del Concejo donde se indica que los concejales tienen derecho a voz pero no voto, pero ante una consulta que realizó para esclarecer una materia referida al mismo tema, la presidenta de la Comisión le indicó que no tenía derecho a voz , por lo cual recomienda que en estos casos es mejor estar mejor informado o no hablar y procede a leer el Art. 24 de dicho reglamento y solicita que se le de una explicación sobre ello.
- e) **Sra. María Angélica** solicita que se notifique al presidente del Comité de riego de Huépil para que no corten el agua en su totalidad , porque hay varios vecinos que se surten de esta agua para regar y eventualmente para lavar y dar de beber a sus animales, son vecinos que viven aguas abajo de donde está la compuerta que cierra el paso para el agua de riego en Huépil. Respecto a la consulta hecha por la concejala Gutiérrez indica que efectivamente se realizó una reunión de comisión , la que fue debidamente convocada y acota que en este caso fue la forma como hizo la consulta la concejala y acota que ella es la presidenta por lo cual debe dirigirse a ella si desea hacer alguna consulta sobre la materia en estudio.
- f) **Sra. Magaly** señala que con respecto al fuego que hay en el aserrín en Polcura ella hizo algunas consultas cuando se inició la emergencia y se le indicó que no era prudente remover el fuego, porque se podía originar un fuego mayor , pero ahora sabe que un grupo de vecinas organizó una rifa para juntar fondos para los Bomberos y además van a ir casa por casa pidiendo una cooperación , porque quieren contar con una cierta cantidad de dinero antes de venir a pedir a la Municipalidad o a la Superintendencia de Bomberos que los ayude, señala que a cargo de esto se encuentra la Sra. Florencia y otras damas. Felicita al Comité de turismo de Polcura que sacaron unos trípticos muy bonitos de la comuna de Tucapel y cree que de esta forma se está avanzando en el tema del turismo y cree que hay que mandarles un aliciente que los incentive a trabajar en esta área porque lo están haciendo muy bien .

g) **Sr. Herrera** indica que respecto al tema de la cercanía de matorrales con las viviendas en Polcura se enviará un inspector para que notifique al propietario correspondiente , también hace mención al problema que se suscita por la forma en que vecinos de las distintas localidades no colaboran en forma activa con el mayor cuidado del ornato y aseo, agrega que el presupuesto que se destina a este ítem es bastante bajo y por ello se hacen esfuerzos para poder hacer una limpieza más constante en las calles, pero para todo se requiere la colaboración de los vecinos, porque de otra forma no hay presupuesto que pueda dar satisfacción a todas las peticiones en este sentido, respecto al problema de las veredas tal como se ha dicho se está insistiendo con los proyectos que han sido planteados para este fin , respecto al mantenimiento del puente y algunos caminos indica que se le hará mención al inspector fiscal a cargo del programa de mantención global de caminos, se refiere a los trabajos que se harán en el camino Monteverde que se suman a los trabajos de habilitación y mantención del camino a Mañihual y todo ello consume gran parte de los recursos destinados este año para mantención de caminos , respecto al camino La mariposa también se le informará, respecto al tema de depósitos de basura en el camino interior en Villa Rastrojos se oficiará a Carabineros y aunque atiende la consulta respecto a poner iluminación en ese sector , señala que para ello debe tenerse presente algunas prioridades en este sentido . Respecto al tema de reparto de agua de beber indica que estos recursos se consiguieron en Gobernación Provincial y le recomienda al concejal Pereira que se comunique con la secretaria de la Dirección de Obras. Respecto al tema de la funcionaria sobre la que se ha hecho un reclamo indica que se derivó al Departamento correspondiente del cual depende ya que se encuentra contratada a honorarios por un programa especial, señala que en todo caso los comités tienen sus propias normas de control que deben ser ejercidas por los mismos integrantes, la **Sra. Magaly** indica que en este caso corresponde que sea toda la directiva la que responda de las eventuales irregularidades que sean detectadas por los socios de la organización agrega el **Sr. Herrera** que se tendrán presente las demás peticiones derivándolas donde corresponda y respecto del problema de las aguas viejas en Polcura señala que espera que las gestiones que se emprendan sean exitosas, señala que respecto al desnivel frente al terminal se oficiará a Vialidad para su reparación , señala que respecto a las mediaguas entregadas con motivo del terremoto se le solicitará al Director de Control que realice un examen acerca de la utilización que tienen a la fecha, respecto a la fecha de pago de la segunda cuota de la beca de pasajes señala que en realidad se produce un problema de caja por lo cual se programan los pagos de tal manera que puedan cumplirse todos los compromisos que se asumen, acota que sin perjuicio de ello le indicará al Director de Finanzas que realice un nuevo cálculo de los ingresos, señala que no se dispone de mediaguas para ayuda social para entregar , pero en todo caso debe hacer la petición en el Departamento Social y se oficiará al Comité de riego para que no corte aun las aguas de riego y agradece la información entregada por la concejala Jara respecto a las actividades que se están haciendo en Polcura para recuperar la Compañía de Bomberos

h) Réplicas

Sr. Cofré señala que como miembro de la directiva del Comité de agua potable de Polcura puede informar que el agua que se entrega a la comunidad cumple con las disposiciones reglamentarias que se exigen, acota que el cloro que se agrega al agua se hace en forma automática, señala que periódicamente se llevan muestras de agua para su análisis. Respecto al tema de los bomberos de Polcura explica que ya se pusieron en contacto con el Superintendente de Bomberos Don Omar Friz para que se pueda reactivar la compañía en Polcura , señala que existe la posibilidad de un segundo carro que es de segunda mano pero sirve, el caso es que primero debe haber bomberos y después habría carro , señala que por su parte está dispuesto a hacer las gestiones que estén dentro de sus posibilidades para que nuevamente Polcura cuente con una compañía de bomberos .Recuerda que hace un tiempo se refirió a una donación que podría hacer los responsables de la Ciudad del niño que disponen de unos estanques que además tienen cañerías y que tal vez podrían aprovecharse para acopiar las aguas viejas y distribuirlas , señala que existe un Comité de las aguas viejas pero percibe que no hay mucho interés en aprovechar esos recursos , pero aparentemente ahora van a aceptar esa donación.

Sra. María Angélica solicita que se solicite reponer la señalética de advertencia entre el cruce Canteras Antuco hasta el río Laja seguidamente la **Sra. Magaly** procede a cerrar la sesión siendo las 17.35 hrs.

i) Se solicita la siguiente correspondencia

Sra. Magaly Ord. N° 141, 152

Sr. Pereira Ord. N° 152

Srta. Viviana Ord. N° 152

Sra. Dina Ord. N° 129,141, 152

Sra. María Angélica Ord. N° 129,152

Sr.Cofré Ord, N° 152

ACUERDOS SESIÓN 10.03.11-079 ORDINARIA

327 Se aprueba por unanimidad las modificaciones presupuestarias propuestas por el Memo N° 005 de 03.03.2011 del Departamento de Educación